

Arealüberbauung Sechten

8630 Rüti ZH

Auftraggeber

Antonia & Benjamin Zweifel, 8630 Rüti ZH | Archbaum Management AG, 8630 Rüti ZH

Architekt

Architekturbüro H. Baumgartner AG, Neuhofstrasse 17, 8630 Rüti ZH

Nutzung

Wohnen

Realisierung

2018 - 2020

Leistung

Planung Heizung, Lüftung, Sanitär und Fachkoordination, Fachbauleitung

Installationssumme Gebäudetechnik CHF

3'195'000.00

Beschrieb

Die Arealüberbauung «Sechten» an der Talgartenstrasse in 8630 Rüti ZH besteht aus 6 Mehrfamilienhäusern mit 76 Wohnungen und einem eingeschossigen Pavillon sowie einer Unterniveaugarage mit 126 Parkplätzen. Die Wärmeerzeugung geschieht autonom pro Gebäude mit einer Sole-/ Wasser Wärmepumpe, mit 24 Erdsonden à 200 m Sondentiefe. Das Brauchwarmwasser pro Gebäude wird mit einem solaren Deckungsgrad von über 50% über thermische Solarkollektoren sichergestellt. Die Kellerbelüftung geschieht über Kondensationsenfeuchter. Innenliegende Nasszellen werden über Einzelabluftventilatoren entlüftet, Küchen teils im Umluftbetrieb und teils direkt über Dach entlüftet.

