

Wohnüberbauung Rhy-Garten

Rheinfeldstrasse 21-23-25-31-33, CH-8193 Eglisau (ZH)

Auftraggeber

Halter GU / Hausherr Holzbau AG / Baloise Immobilien Management AG

Architekt

Dachtler Partner Architekten

Nutzung

Wohnen, Gewerbe

Realisierung

2017 - 2019

Leistung

Planung Heizung, Lüftung/Klima, Sanitär, Kanalisation, Gebäudeautomation, Fachbauleitung

Installationssumme Gebäudetechnik CHF

Heizung, Lüftung und Anteil MSRL

CHF 1'500'000.00

Sanitär

CHF 1'600'000.00

Beschrieb

Wohnüberbauung mit fünf Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 95 Wohneinheiten, Einstellhalle mit 128 Parkplätzen und einem Werkstattgebäude. Wärmeerzeugung erfolgt über Sole-Wasser-Wärmepumpe. 40 Erdsonden mit einer Gesamtlänge von 4'400 Metern. Raumheizung über Betonkernaktivierung. Hygienebelüftung über zentrale kontrollierte Wohnraumlüftung. Bereitstellung Brauchwarmwasser erfolgt über die Rückgewinnung der Wärme aus dem häuslichen Schmutzwasser über eine Abwasser-Wärmepumpenanlage. Die Keller werden über eine zentrale Adsorptionsanlage belüftet (Entfeuchtung).



Quelle: Halter AG, Zürich

