

Haus zum Lindengarten, Instandsetzung und Umbau

Hirschengraben 22/22a/24, 8001 Zürich

Auftraggeber

Stadt Zürich, Amt für Hochbauten, 8021 Zürich

Architekt

Edelmann Krell Architekten ETH SIA, Giesshübelstrasse 62d, 8045 Zürich

Nutzung

Büro

Realisierung

2018 - 2019

Leistung

Planung Heizung, Lüftung, Sanitär und Fachkoordination, Fachbauleitung

Installationssumme Gebäudetechnik CHF

311'000.00

Beschrieb

Das Haus zum Lindengarten befindet sich seit 1931 im Eigentum der Stadt Zürich. Die historische Baute am Hirschengraben 22 (Hauptgebäude) stammt aus dem Jahr 1725. Im 19. Jahrhundert wurde sie durch ein Waschhaus (Annexbau, Hirschengraben 22a) und eine Remise mit Wohnung (Hofgebäude, Hirschengraben 24) ergänzt. Im Rahmen der Gesamtinstandsetzung wurde eine reine Büronutzung umgesetzt. Die bestehende Gasheizung aus dem Jahr 2006 wurde belassen. Die Wärmeverteilung wurde in den zwei Nebengebäuden sowie in den zwei Dachgeschossen und in den Nasszellen des Hauptgebäudes neu erstellt. Im Weiteren wurden die bestehenden Installationen ergänzt. Neuinstallationen Lüftung Nasszellen, Lüftungsanlage für den Besprechungsraum im Dachgeschoss und Serverraum-Kühlung. Die Sanitäranlagen wurden in allen drei Häusern komplett neu erstellt.

