

# Gesamtsanierung Wohnsiedlung Letten 4

8037 Zürich

---

## Auftraggeber

BEP Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals, 8037 Zürich

---

## Architekt

Schaffner Architekt ETH/SIA, 8004 Zürich

---

## Nutzung

Wohnen

---

## Realisierung

2018 - 2020

---

## Leistung

Planung Heizung, Lüftung, Sanitär, Kanalisation (Ph.41-53), Fachbauleitung

---

## Installationssumme Gebäudetechnik CHF

2'275'000.00

---

## Beschrieb

BEP (Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals) realisierte die Gesamtsanierung der Wohnsiedlung Letten 4 in Zürich mit kompletter Erneuerung der haustechnischen Installationen.

Die Siedlung besteht aus sechs Mehrfamilienhäusern mit je vier Wohngeschossen und einem Mehrfamilienhaus mit drei Wohngeschossen. Die Siedlung steht unter Denkmalschutz (Wohnsiedlungen im kommunalen Inventar der Stadt Zürich).

Die Wärmeerzeugung der Siedlung erfolgt durch eine Wärmepumpe. Zur Spitzenabdeckung und zur Notversorgung bei einem Ausfall der Wärmepumpe dient eine Erdgasfeuerung. Als Wärmequelle für den WP-Betrieb sorgt das sogenannte «kalte Fernwärmenetz». Die

Wärmeerzeugungsanlage wird im Contracting durch die EWZ betrieben und befindet sich in der Technikzentrale.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral mittels Frischwasserstationen. In den Unterstationen der einzelnen Häuser befinden sich die Unterverteiler, Wärmespeicher und Frischwasserstationen.

