

# Wohnhäuser Knechtacherstrasse 14/14a, 8630 Rüti ZH

8630 Rüti ZH

---

## Auftraggeber

Archbaum Immobilien AG, Neuhofstrasse 17, 8630 Rüti ZH

---

## Architekt

Architekturbüro H. Baumgartner AG, Neuhofstrasse 17, 8630 Rüti ZH

---

## Nutzung

Wohnen

---

## Realisierung

2021 - 2023

---

## Leistung

Planung Heizung, Lüftung, Sanitär, Fachbauleitung

---

## Installationssumme Gebäudetechnik CHF

1'250'000.00

---

## Beschrieb

Erstellung von zwei Mehrfamilienhäusern mit total 36 Wohneinheiten und einer gemeinsamen Unterniveaugarage. Als Wärmeerzeuger dient eine Sole-/ Wasser-Wärmepumpe in Funktion mit sechs Erdwärmesonden mit je 280m Sondentiefe. Im Winter werden die Wohnungen über eine Fussbodenheizung beheizt im Sommer über das gleiche System via Erdsonden passiv gekühlt. Die Brauchwarmwassererzeugung geschieht pro Gebäude dezentral, aufbereitet über die zentrale Wärmeerzeugung. Die Wohnungen besitzen über ein zentrales Grundlüftungssystem, welches die gefangenen Räume belüftet. Die Kellerlüftung geschieht über eine Kondensationsentfeuchtung welches gleichzeitig die Räume belüftet und aktiv entfeuchtet. Die Einstellhalle wird über Impulsventilatoren belüftet.

