

Gesamtinstandsetzung 2 MFH

Agnesstrasse 41/43, 8004 Zürich

Auftraggeber

Stadt Zürich, Amt für Hochbauten, 8021 Zürich

Architekt

Gut & Schoep Architekten GmbH, 8005 Zürich

Nutzung

Wohnen

Realisierung

2017 - 2018

Leistung

Planung Heizung, Lüftung, Sanitär, Fachbauleitung

Installationssumme Gebäudetechnik CHF

430'000.00

Beschrieb

Die beiden baugleichen Häuser an der Agnesstrasse 41 und 43 in 8004 Zürich liegen zwischen Albisriederplatz und Bullingerhof und stammen aus den Jahren 1931/1932. Die Mehrfamilienhäuser verfügen über je 5 Vollgeschosse, ein Kellergeschoss und ein Dachgeschoss. Pro Haus sind zehn kompakte 3-Zimmerwohnungen mit jeweils 63m² Hauptnutzfläche untergebracht. Im Rahmen der Gesamtsanierung wurde die Heizung an der neu erstellten Fernwärme angeschlossen. In der Wärmeverteilung sind einzelne Anpassungen vorgenommen worden und es wurden thermische Radiatorenventile eingebaut. Lüftungsseitig wurde eine Küchen- sowie eine Badabluft installiert. Die Nachströmung erfolgt über spezielle Fensterelemente.

Die Sanitärinstallationen wurden komplett erneuert. Die bestehenden Gasinstallationen wurden rückgebaut.



Quelle: Gut & Schoep Architekten GmbH, Zürich